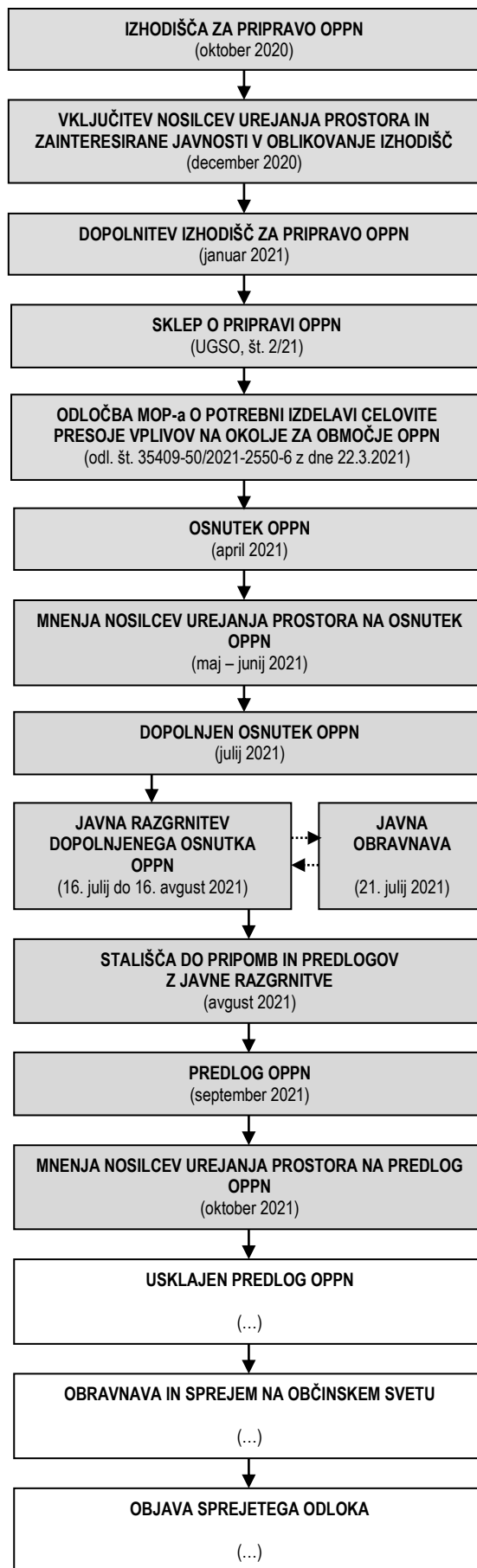


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE



B. NAMEN IZDELAVE OPPN PSZ ZREČE

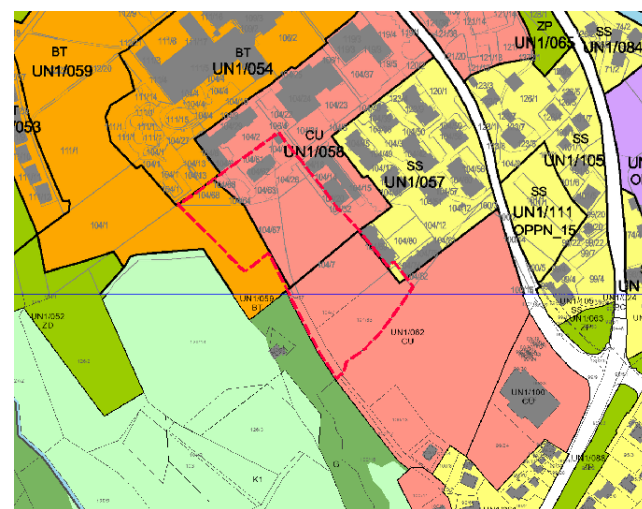
Na Občino Zreče je bila posredovana pobuda po gradnji večstanovanjskega bloka v južnem delu območja, zato je Občina pristopila k izdelavi podrobnega načrta, ki bo omogočil realizacijo te investicijske namere, hkrati pa bo v prostor umestila novo občinsko stavbo, kulturni dom, kamp in nov osrednji trg,... V skladu z občinskim prostorskim načrtom je na širšem območju centra Zreč v veljavi **Odlok o ZN družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za namen ureditve kampa Zreče**, ki pa ne omogočata realizacije investicijske namere.

C. OBMOČJE OPPN PSZ ZREČE

Območje zajema zemljišča v velikosti ca. 2,4 hektara s parcelnimi številkami: del 104/5, del 104/7, 104/26, del 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, del 126/13, 126/14, del 1454/1 in 1455/1, vse k.o. Zreče.



Prikaz območja na orto-foto posnetku



Prikaz območja na izseku iz namenske rabe OPN

V Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče je območje OPPN PSZ Zreče po namenski rabi opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti (CU) ter območje namenjeno turizmu (BT).

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občina Zreče želi na delu območja enote urejanja prostora UN1/058, UN1/059 in UN1/062 ter manjšem delu UN1/057 in UN1 izdelati podrobni prostorski načrt za gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb, stavb splošnega družbenega namena ter stavb za izobraževanje in zdravstvo. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (ca 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. V severnem delu se v območju OPPN nahaja tudi obstoječa kotlovnica ter transformatorska postaja.

Za dostop do načrtovanih stavb, vrtca, zunanjih površin Term Zreče ter kampa se na območju OPPN načrtuje nova dostopna cesta kot podaljšek obstoječe javne poti JP 985901 Cesta za PTC.

Z načrtovanimi ureditvami se bodo pridobile prepotrebne javne parkirne površine, ki jih bodo lahko koristili občanke in občani občine, bližnji vrtec, trgovske stavbe v bližini, tržnica itd. V načrtovanih stavbah se lahko uredijo novi prostori občinske uprave, kulturni dom s prireditveno dvorano, zdravstvene ambulante, vrtec ter tudi ostali prostori za izvajanje oskrbnih in storitvenih dejavnosti, kot so trgovine, bari, pošta, banka, ki se po možnosti orientirajo proti osrednjem trgu, ki bo služil za druženje, ureditev otroških igrišč, uredi se ploščad za prireditve, sejme in podobno. Stavbe naj imajo v pritličju urejene pasaže, ki služijo kot prehodi in se s tem vzpostavijo peš povezave do sosednjih območij kjer se nahajajo terme, vrtec, tržnica, blokovsko naselje ter zelene površine v zaledju območja.

Načrtovani kamp Zreče bo opremljen z vhodnim objektom (repcija) ter osrednjim sanitarnim objektom (sanitarije, tuši, pomivalnica,...) in bo imel urejenih ca. 26 mest za kampiranje (šotori, avtodomi,...) ter mesto za ločeno zbiranje odpadkov.

Vzdolž vzhodnega roba območja OPPN se vzpostavi promenada, ki se opremi z urbano opremo (klopi, koši za smeti, igrala,...) in služi kot osrednja peš povezava območja Term Zreče, trgovskih centrov severno in južno od območja OPPN ter sosednjega blokovskega naselja.

Pripravljaev: OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče

Naročnik: OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče

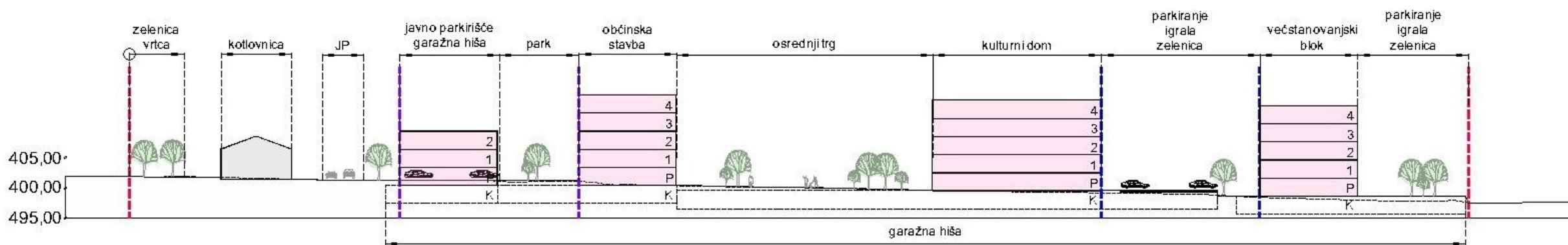
Izdrelolovec: SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško,
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE

faza: PREDLOG

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: september 2021



PREREZ A - A, M 1:500

- LEGENDA:
- Meja območja OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče
 - obstoječe parcelne meje (DKN)
 - obstoječe sosednje stavbe
 - načrtovane stavbe (možnost lociranja)
 - glavni vhodi v stavbe (možne lokacije)
 - tlakovane površine (trg, ploščad, promenada, parkovna ureditev,...)
 - rušitve / odstranitve
 - nova parcelacija (gradbena parcela)
 - gradbena linija (GL)
 - gradbena meja stavb nad terenom
 - gradbena meja stavb pod terenom (garažna hiša)
 - asfaltne površine (dostopna cesta, parkirišča,...) / večnamenska pot
 - živa meja / ograja
 - zelene površine (zatravitev) ter visoka vegetacija (avtohtone grmovnice in drevje)
 - otroška igrala
 - nov gozdni rob
 - mesto za odpadke



Dostopna cesta
 - bankina 1 x 0,50 m
 - voznj pas s kolesarsko stezo 2 x 3,90 m
 - pločnik 1,50 m